

В ревизионную комиссию ДНТ Порзолово, Никитину А.М.

От Таровик И.Е

Отчет

1. По бухгалтерской отчетности и учету. В целом бухгалтерский учет ведется правильно, операции по начислению членских и целевых взносов отображаются верно. За 2017г был не сдан отчет в органы статистики РФ. (Ответственные: Председатель Аистов В.Е., Бухгалтер Александрова Е.В.). В настоящее время на дату 12.03.2018г не сданы за 2017г формы баланса и отчет по прибылям и убыткам в ФНС (налоговую службу) и в органы статистики. Срок сдачи до 31 марта 2018г.
2. По «несвоевременной» закупке щебня в сентябре- октябре 2017г- считаю, что в тот момент у ДНТ не было возможности: (площадки) даже принять такой большой объем щебня и погодные условия (до января стояла плюсовая температура)- он бы утонул. Считаю, что закупка известнякового щебня в зимнее время 2018г – правильное решение.
3. В общем отчете совсем не отражена работа в 2017г по техприсоединению с Ленэнерго. Работа проведена большая и найдено оптимальное на сегодняшний день решение.
4. По недостатке боя кирпича-Правлением приняты все разумные меры и найдено решение-в счет этой суммы мы приобретем бытовку у подрядчика (без оплаты), которая останется у нас в ДНТ. Она нам нужна для дальнейшего техприсоединения к Ленэнерго.
5. Считаю, что бухгалтер должен быть членом правления ДНТ. Как в любой организации- это второе лицо.
6. Предлагаю включить как вариант- оплату членских взносов за первое полугодие и второе полугодие. Такой вариант оплаты взносов даст Правлению выполнить больший объем работ для ДНТ за летний период
7. Предлагаю считать работу Правления за 2017г - удовлетворительной.

Таровик И.Е.



Александр Михайлович! Еще раз перечитала Ваш отчет (последний вариант от 13.03.2018)

Прошу Вас добавить в отчет РК мои замечания:

1.) Вы не вставили ни слова о работе по теме "техприсоединению в Ленэнерго". А только я была вместе с Ольгой Анатольевной в 2017г на 5(пяти) встречах, со специалистами в этой области.

А уж она- была как минимум еще на 5 встечаях,и писала письма во все инстанции.

Добавьте пожалуйста это в отчет- вы же переписку по этой теме видели.

Да денег ДНТ не потрачено, только транспортные расходы Председателя, нервы - но это очень большая работа.

2). По Ильченко- не совсем понятна в отчете Ваша позиция, а именно: да, иск подан на сумму 388000 руб.- эта оценка ТОЛЬКО стоимости земельного участка, т к

все его постройки не имеют регистрации! и не могут быть оценены для предъявления в суд.

В дальнейшем планируется продажа участка-

кто больше предложит сумму- тот и купит участок, А Ильченко еще останется должен.

3). По Договору с Подрядчиком. На момент заключения договора были собраны денежные

средства в неполном объеме:

-на 31,08,17 вместе дороги + ЗОП=3234089,55 руб.,

-на 30,09,17 вместе дороги + ЗОП=3311029,55 руб.

-на 31,10,17 вместе дороги + ЗОП=3467833,55 руб.

-на 30,11,17 вместе дороги + ЗОП=3519513,55 руб. **только на 30,11,17г были собраны средства необходимые по договору на дороги**

Постоянные дожди не давали возможность начинать укладку дорожного полотна. т к основание должно было просохнуть по технологии.

Погода по официальным данным интернета:

Осадки с официального сайта погоды в Петергофе ссылка

<https://pogoda.mail.ru/prognoz/petergof/september-2017/>

-в августе с 11,08,17 момента подписания договора: 13,18,21,22,23,24,25,26-- осадки-8дней ,

-в сентябре: 1,2,6,7,8,9,12,13,14,15,16,17,18,20,21-15 дней, -

-в октябре: 1,2,,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,16,17,18,19,22,26 снег,28,29,30,31-осадки-23дня,

-в ноябре:4,6,11,12,13,14,15,17,18,19,21,22,24,26,30-осадки-15 дней.

ИТОГО с 11,08,17: осадки были-8+15+23+15=61 день до декабря 2017г,

Таким образом объективно период работы увеличивается на этот срок:

к 31 октября прибавьте 61 день- это 2 месяца- конец декабря,

Но и в декабре стояла сырая и теплая погода до +4оС

в декабре: 8,15,21,26,28,29- осадки-6 дней и 1,2,3,4,5,7,10,12,13,17,22,23,24,27- снег!-14 дней

Сделайте вывод сами- куда было спешить! и куда укладывать щебень- по вашему - в грязь!

Самый благоприятный момент для дорожного строительства в сельской

местности начинается в декабре, когда почва скована морозом.! ССЫЛКА  
<https://news.ners.ru/praktikum-kak-otremontirovat-dor..>

по СНиПу 3.06.03-85 Головки давал) <http://docs.cntd.ru/document/5200259> :

4.5. При строительстве насыпей на слабых основаниях, использовании в земляном полотне переувлажненных или заторфованных грунтов, оттаивающих мерзлых грунтов, а также при сооружении земляного полотна полностью **в зимнее время до устройства покрытий и оснований**, перечисленных в п.4.4, **должен быть установлен технологический перерыв для стабилизации земляного полотна.**

Во время технологического перерыва допускается организация движения построечного транспорта с установлением необходимых ограничений по скорости и величине нагрузки.

После окончания технологического перерыва поверхность земляного полотна должна быть спланирована и при необходимости произведены досыпка и уплотнение.

И ЭТО СНИП ! Так куда Вы призвали спешить? Вот полотно и оттаивалось в январе и феврале 2018г.

Даже 25 января 2018г (у правления был обход дорог), накануне собрания, грунт на самых проблемных участках был не проморожен. Это не заигрывание с Подрядчиком, а обоснование того, что работы по объективным причинам было невозможно сделать во втором полугодии 2017г. Прошу вставить в отчет РК, можете как мое персональное мнение.

С уважением  
Таровик И Е



13 марта 2018г